

Программы ипотечного кредитования ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

Минимальная сумма кредита в Москве, МО, СПб и ЛО – 500 000 руб.

Минимальная сумма кредита в иных регионах – 250 000 руб.

«СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

до 12 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО
до 6 млн руб. - иные регионы

ПВ от 20,01%

6,00%

Надбавки:

+1,00% при отсутствии личного страхования заемщика

«Ипотека для ИТ-специалистов»

до 9 млн руб.

ПВ от 20,01%

5,99%

Надбавки:

+0,01 % при отсутствии личного страхования заемщика

КОМБО Семейная ипотека

От 12 до **30 млн руб.** - МСК, СПб, МО, ЛО
От 6 до **15 млн руб.** - иные регионы

Ставка для льготная части кредита – **6,00%**

Ставка для части кредита свыше – **20,3%**

+1,00% при отсутствии личного страхования заемщика **КОМБО**

КОМБО ИТ-ипотека

От 9 450 000 до **18 000 000.**

Ставка для льготная части кредита – **5,99%**

Ставка для части кредита свыше – **20,3% (в зависимости от суммы кредита)**

+0,01% при отсутствии личного страхования заемщика

Покупка готовой и строящейся квартиры/апартаментов

Сумма кредита **до 30 млн руб.**

ПВ	Вторичка	Первичка
от 20,01%	20,20%	20,20%
от 15,01%	20,90%	-

Условия изменения процентной ставки:

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

+0,1% при выходе на сделку позже 1 месяца

+0,2% отказ от платной скидки

«Коммерческая ипотека»

до 40 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 15 млн руб. - Краснодар, Екатеринбург, Пермь, Тюмень, Новосибирск, Воронеж, Нижний Новгород, Казань, Уфа, Ростов-на-Дону, Красноярск

до 10 млн руб. – иные регионы

ПВ от **15%**

ПВ	Ставка	
	готовое	стройка
От 20,01%	21,30%	21,30%
от 15,01%	21,80%	-
от 10,01%	22,50%	-

***Надбавки:**

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

+0,2% при отсутствии электронной регистрации и электронной закладной

+0,2% отказ от платной скидки

+0,1% при выходе на сделку позже 1 месяца

«Ипотечный кредит на приобретение готового жилья» (дом с землей)

до 30 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 15 млн руб. - иные регионы

ПВ более 50%	21,80%
ПВ от 30%	22,50%

Надбавки:

+0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика

+0,1% при отказе от услуги электронной регистрации

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

«Кредит на приобретение машино- места и кладовой»

до 2,5 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 1,5 млн руб. – иные регионы

ПВ от 30,01%	21,30%
--------------	---------------

**Рассмотрение по 2-м документам без
увеличения ставки**

+0,2% при отказе от услуги электронной регистрации

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

Семейные ММ кредитуются в рамках одного договора (1 заявка, 1 ДДУ, 1 КД)

Покупка из-под залога

до 15 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 10 млн руб. – иные регионы

Квартира и апартаменты:

ПВ от 20%	20,70%
-----------	---------------

коммерческая недвижимость:

ПВ от 20%	21,50%
-----------	---------------

Условия изменения процентной ставки:

+0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика

+0,2% при отказе от услуги электронной регистрации

+0,2% отказ от платной скидки

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

«Кредит под залог» (на цели приобретения любой жилой и нежилой недвижимости) (под залог на покупку)

до 25 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 10 млн руб. – иные регионы

залог квартиры/дома с участком:

	Квартира	Дом с ЗУ
К/З ≤50%	22,00%	23,00%

Условия изменения процентной ставки:

+0,6% при отказе от услуги электронной регистрации по передаче пакета документов и закладной в РР

+3,1% по дату подтверждения целевого использования

+3% при отсутствии страхования заемщика

«Кредит на ремонт под залог имеющейся недвижимости» (целевой на ремонт)

до 10 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 5 млн руб. – иные регионы

залог квартиры/дома с участком:

К/З ≤50%	24,00%
----------	---------------

Условия изменения процентной ставки:

+0,6% при отказе от услуги электронной регистрации по передаче пакета документов и закладной в РР

+4% по дату подтверждения целевого использования

+3% при отсутствии страхования заемщика

Акция «Новые возможности +»

Кредит на ремонт под залог недвижимости (нецелевой)

до 10 млн руб. - МСК, СПб, МО, ЛО

до 5 млн руб. – иные регионы

залог квартиры/дома с участком:

К/З ≤50%	24,00%
----------	---------------

Условия изменения процентной ставки:

+0,6% при отказе от услуги электронной регистрации по передаче пакета документов и закладной в РР

+5% при отсутствии личного страхования заемщика

Ипотека на ИЖС

Кредит на строительство жилого дома по договору подряда на своем участке либо на приобретаемом.

до 30млн руб. - МСК, СПб, МО,ЛО
до 15 млн руб. – иные регионы

ПВ от 30,01%	21,00%
--------------	--------

Условия изменения процентной**ставки:**

+0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика
+0,1% при отказе от услуги электронной регистрации
+2% при отсутствии страхования заемщика

ИЖС «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

до 12 млн руб. - МСК, СПб, МО,ЛО
до 6 млн руб. иные регионы

- Гражданам РФ, имеющим ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид»;
- Гражданам РФ, имеющим ребенка, возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора;
- Гражданам РФ, имеющего двух или более детей, которые являются гражданами Российской Федерации и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (могут приобрести квартиру только на территории отдельных регионов РФ или на территории «малого города»(численность не более 50тыс., кроме МО и ЛО))

ПВ 20,01%	6,00%
-----------	--------------

ИЖС КОМБО Семейная ипотека

От 12 до **30 млн руб.** - МСК, СПб, МО,ЛО
От 6 до **15 млн руб.** - иные регионы

Ставка для льготной части кредита – **6,00%**
Ставка для части кредита свыше – **20,3%**

Надбавки:

+1,00% при отсутствии личного страхования заемщика **КОМБО**

**ИЖС «ИТ-Ипотека»
до 9 млн руб.**

ПВ 20,01%	5,99%
-----------	--------------

ИЖС КОМБО ИТ-Ипотека
От 9 до **18 млн руб.**

Ставка для льготной части кредита – **6,00%**
Ставка для части кредита свыше – **20,3%**

Надбавки:

+0,01% при отсутствии личного страхования заемщика **КОМБО**

Преимущества оформления ипотеки в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»:

- Кредитование всех категорий клиентов, включая собственников бизнеса и ИП
- Заемщиками могут быть ИП, владельцы бизнеса, самозанятые – срок существования деятельности от 1 года;
- Собственники бизнеса с долей участия в бизнесе до 51% рассматриваются без предоставления документов по бизнесу, как найм;
- Возраст заемщиков: от 18 до 70 лет на момент окончания кредита (отмена стр. жизни +2%). Прописка и место работы заемщика - в любом регионе РФ, включая Крым и пр. регионы;
- Стаж на последнем месте работы от 3 месяцев;
- Общий трудовой стаж от 6 месяцев;
- Рассмотрение заявки и проведение сделки при отсутствии постоянной/временной регистрации участников сделки (только в случае рассмотрения по полному пакету документов);
- Возможность привлечения в качестве созаемщиков и наделения долями любых третьих лиц, не являющихся прямыми родственниками/ гражд. супругами (+0,3%если не родственники или гражданские супруги). Общее число созаемщиков - до 4-х человек;
- При исключении супруги(а) из сделки, достаточно предоставление нотариального согласия (без Брачного договора).